



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķekavas”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0067, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 006 0088) ar kopējo platību 0,43 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565711 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 27.08.2018.

Būves nekustamais īpašums “Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 506 0003, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4290 006 0067 001 un 4290 006 0067 003, saistīts ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 42900060088). Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu “Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942287 : K.S., personas kods “dzēsts”, lēmuma datums 24.02.2025.

Cēsu novada pašvaldībā 10.03.2025. reģistrēts (reģ. Nr.6.2-9/2025/2091), K.S., iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemes vienību, “Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov., zem iesnieguma iesniedzējas piederošajām būvēm īpašumā “Ķekavas”, Vaives pag., Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi K.S. saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu atbilst personu statusam, kura tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 006 0088) kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 988,00 EUR (*deviņi simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 006 0088) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1500,00 EUR (*viens tūkstošis pieci simti euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta trešās un ceturtās daļas izriet, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.05.2025. atzinumu (prot. Nr.19) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.06.2025. atzinumu (protokols Nr.6) , Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ķekavas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0067, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 006 0088) ar kopējo platību 0,43 ha, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1500,00 EUR (*viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Ķekavas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 006 0067, pirkuma līgumu ar K.S., personas kods "dzēsts", adrese Zvirbuļu iela 17-18, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101.
4. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe